

München, 28. August 2017

Pressemitteilung

Aigner Immobilien: Keine verstärkten Verkaufsabsichten am Münchner Immobilienmarkt

Auch wenn es kürzlich gegenteilige Nachrichten aus der Branche gab: Münchens führendes Maklerhaus, die Aigner Immobilien GmbH, sieht am Münchner Markt aktuell keinen verstärkten Trend der Immobilieneigentümer, sich von ihren Objekten zu trennen. Das wird auch von den aktuellen Quartalszahlen des Gutachterausschusses München gestützt, nach denen die Verkaufszahlen im Vergleich zum Vorjahr deutlich gesunken sind.

Der Immobilienmarkt in der bayerischen Landeshauptstadt sei noch immer von einem immensen Nachfragedruck und akuter Angebotsknappheit geprägt, so Thomas Aigner, Geschäftsführer der Aigner Immobilien GmbH und Mitglied im Münchner Gutachterausschuss. „Im 1. Quartal 2017 erreichten die Quadratmeterpreise im Neubaubereich rund 7.600 Euro in guten und rund 7.100 Euro in durchschnittlichen Lagen. Je nach Lage und Objekt gehen die Preise weit höher, im gehobenen Segment werden auch mal 14.000 bis 18.000 Euro bezahlt.“ Bei Bestandsimmobilien* erzielt man derzeit in guten und durchschnittlichen Lagen zwischen 5.300 Euro und 6.800 Euro, so die Zahlen des Gutachterausschusses.

„Durch mangelnde Anlagealternativen am Kapitalmarkt und das niedrige Zinsniveau sind Immobilien an wirtschaftsstarke Standorte wie München noch immer fokussierte Ziele der Investoren“, so Aigner weiter. „Der anhaltende Aufwärtstrend von Preisen und Wertentwicklung veranlasst Eigentümer, ihre Immobilien weiter zu halten – auch wenn derzeit hervorragende Bedingungen für einen Verkauf gegeben sind; von 2008 bis 2016 haben sich die Preise von Wohnobjekten aller Baujahre nahezu verdoppelt.“ Eine verlangsamte Preisentwicklung und eine Tendenz zum Verkauf sieht Aigner allenfalls in speziellen Immobiliensegmenten. So bestehe am Markt für möblierte Apartments für zeitbegrenztes Wohnen derzeit ein Überangebot. Dies und die Konkurrenz mit großen Marktplayern wie Airbnb mache die Vermietung schwierig – und erschwere den für die Vermietung spezialisierten Dienstleistern das Leben.

Eigentümern, die jetzt verkaufen wollen, legt Aigner das Gespräch mit den langjährigen Profis ans Herz. Um den Bestpreis zu erzielen, ist genaue Marktkenntnis erforderlich. Hier bietet Aigner Immobilien eine unverbindliche und kostenfreie Immobilienbewertung an. Wer den Verkauf in die Hände des seit 25 Jahren erfahrenen Maklerunternehmens legt, darf zudem sicher sein, dass sein Objekt perfekt ins Szene gesetzt und zeitnah veräußert wird – meist unter der Hand an einen der rund 38.000 vorgemerkten Kaufanfragen, die das Unternehmen pro Jahr im Durchschnitt verzeichnet.

*Baujahr 1950 bis 2012 und ohne Altbau

(2.665 Zeichen)

Unternehmens- & Pressekontakt:

Aigner Immobilien GmbH
Christina Vollmer
Ruffinstraße 26
80637 München
Telefon: (089) 17 87 87 6206
Fax: (089) 17 87 87 – 88
E-Mail: presse@aigner-immobilien.de
Internet: www.aigner-immobilien.de

Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte, mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit 25 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von über 300 Millionen Euro im Jahr zu den TOP 5 der Maklerunternehmen im Großraum München. An sieben Standorten in München, Starnberg und Frankfurt am Main konzentrieren sich mehr als 100 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Investmentprojekten bis hin zum Vertrieb von Bauträgermaßnahmen, die durch eine unternehmenseigene Marketingabteilung begleitet werden. Die Mitarbeiter zeichnen eine fachlich hohe Kompetenz und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche aus. Als Berater und Vermittler begleiten sie Projektentwicklungen im wohnwirtschaftlichen und im gewerblichen Bereich. Darüber hinaus bietet das Unternehmen eine marktorientierte Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung.

Die Aigner Immobilien GmbH ist Mitglied von „DIP – Deutsche Immobilien-Partner“, dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 14 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und vier weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als „preferred partner“, mit insgesamt über 800 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rund 1,5 Milliarden Euro aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mit mehr als 260.000 Quadratmetern vermittelter gewerblicher Mietfläche (2015).