

PRESSE-INFORMATION

Der münchener immobilien fokus – Start des zweiten Teils

München, 19. Juni 2009 – **Nach dem erfolgreichen Auftakt der Veranstaltungsreihe „münchener immobilien fokus“ von Aigner Immobilien, Paproth Metzler & Partner und convocat haben sich die Veranstalter zu einer Wiederholungsveranstaltung mit identischen Themen am Donnerstag, 02. Juli 2009, im Literaturhaus München entschlossen. Grund ist der große Zuspruch seitens des Auditoriums. Auch eine Fortsetzung mit neuen Themen und Vorträgen ist in Planung und auf den 27. Oktober angesetzt.**

Der Münchner Immobilienmarkt ist seit Langem heiß umkämpft und wächst weiter gegen den Trend. Das Informationsangebot für Immobilieneigentümer aber ist weiterhin spärlich. Der [münchener immobilien fokus](#) bietet Mehrfamilien- und Rentehausbesitzern nun eine Plattform, sich umfassend über den Münchner Immobilienmarkt, den Wert ihrer eigenen Immobilien und die Folgen aus neuester Gesetzgebung und Rechtsvorschriften zu informieren.

Dass es genügend Informationsbedarf und Wissensdurst gibt, haben die Veranstalter (Aigner Immobilien GmbH, convocat GbR, Paproth, Metzler & Partner) bereits bei der Auftaktveranstaltung am 12. Mai 2009 erfahren dürfen: Der erste Termin war völlig ausgebucht und erhielt großen Applaus von den knapp 100 Anwesenden. Daher findet nun eine Wiederholung mit denselben Themen am Donnerstag, den 02. Juli 2009, statt. Wie bei dem ersten **münchener immobilien fokus** werden wieder Eigentümer von Immobilien und Grundstücken sowie prominente Gäste aus der Immobilien-Szene erwartet.

Thematisch geht es darum, alle Aspekte des Immobilienbesitzes aufzuarbeiten und Eigentümer von Häusern, Wohnungen und Grundstücken gezielt zu Neuerungen in Erb-, Immobilienrecht und auf dem Münchner Immobilienmarkt zu informieren und so vor falschen Entscheidungen oder Versäumnissen zu schützen. Aktuelle Anlässe gibt es reichlich: Die Erbschaftsteuerreform 2009, der neue Jahresbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in München und die derzeit schleichende Verschlinkung der Lokalbaukommission und deren Auswirkungen.

Geplante Vorträge:

- **Immobilienmarkt München** – gestern, heute, morgen
Thomas Aigner, Aigner Immobilien GmbH
- **Erbschaftsteuerreform 2009** – erhöht und doch gespart!
RAin Agnes Fischl, convocat GbR
- **Marktorientierte Wertermittlung** von Rentehäusern
Dipl.-Ing. Marcus Mayer, Sachverständiger (TÜV), Aigner Immobilien GmbH
- **Sanierung von Bestandsimmobilien** – Fallstricke im Genehmigungsverfahren
RA Lutz Paproth, Paproth Metzler Partner

Ort der Veranstaltung: **Literaturhaus München**
Salvatorplatz 1
80333 München

Zeit: Donnerstag, **02.07.2009**, 18.00 Uhr

Ein Termin für die Fortsetzung der erfolgreichen Reihe **münchener immobilien fokus** mit neuen Themen und Vorträgen steht für den 27. Oktober bereits fest.

Weitere Informationen auf <http://www.aigner-immobilien.de/> und <http://www.muenchner-immobilien-fokus.de/>.

Teilnahme nur nach vorheriger Anmeldung per Telefon (**089 / 17 87 87 0**) oder E-Mail (**aigner@aigner-immobilien.de**). Für das leibliche Wohl ist gesorgt. Presse-Akkreditierung unter **089 / 17 87 87 0** oder an **presse@aigner-immobilien.de**.

3.094 Zeichen, Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten
Photo credits & Copyright Notice: © Aigner Immobilien GmbH

Kurzportrait Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 300 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München. An den drei Standorten in Neuhausen-Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 35 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung.

Kurzportrait Convocat GbR

Am 01.04.2009 wurde die Sozietät aus dem Zusammenschluss von Bernhard F. Klinger (Rechtsanwalt, Fachanwalt für Erbrecht), Agnes Fischl (Rechtsanwältin, Fachanwältin für Erbrecht und Steuerberaterin) und Michael Lettl (Steuerberater), München/Unterhaching und Frau Regine Funke-Lachotzki (Wirtschaftsprüferin und Steuerberaterin) gegründet. Einer der Schwerpunkte liegt dabei in der erbrechtlichen Beratung (Gestaltung kluger und steuerlich optimierter Testamente, Unterstützung bei der Nachlassabwicklung, Regelung von Pflichtteilsansprüchen) wie auch in der lebzeitigen unentgeltlichen Übergabeberatung im Immobilienbereich wie auch für kleinere und mittlere Unternehmen. Hierzu zählen auch die Beratungen im Bereich des Gemeinnützigkeits- und Stiftungsrechts. Ein weiterer Schwerpunkt ist die steuer- und bilanzrechtliche Beratung von mittelständischen Unternehmen, die Begleitung bei Umstrukturierungsfragen, sowie die Unternehmensbewertung.

Kurzportrait Paproth Metzler & Partner

Mit über 30 Jahren Berufserfahrung in großen überregional und international operierenden Rechtsanwaltskanzleien auf dem Gebiet des Immobilienrechts bieten wir Ihnen die auf Ihre Situation und Problemstellung maßgeschneiderte individuelle Betreuung. Ihre spezifischen Bedürfnisse und Anforderungen stehen bei uns immer im Mittelpunkt und bilden das Fundament unserer juristischen Strategie – denn kein Fall ist wie der andere, keine Situation vergleichbar. Im persönlichen Gespräch erfassen wir mit Ihnen gemeinsam den Sachverhalt, ordnen ihn rechtlich ein, erarbeiten realisierbare Lösungen und setzen diese konzentriert und effizient um.

Weitere Informationen:

Aigner Immobilien GmbH

Ruffinistraße 26

80637 München

Telefon: +49 (89) 17 87 87 - 0

Fax: +49 (89) 17 87 87 - 88

E-Mail: info@aigner-immobilien.de

Internet: www.aigner-immobilien.de

PAPROTH METZLER & PARTNER

Rechtsanwälte

Maffeistraße 3 (Schäfflerhof)

80333 München

Telefon: +49 (89) 46 13 85 - 0

Fax: +49 (89) 46 13 85 - 10

E-Mail: info@paproth-metzler.de

Internet: www.paproth-metzler.de

Kanzlei convocat GbR

Rechtsanwälte – Steuerberater

Mühlbaurstr. 1 (Prinzregentenplatz)

81677 München

Telefon +49 (89) 41 61 93 35 - 0

Telefax +49 (89) 41 61 93 35 - 45

www.rechtsanwaelte-steuerberater-muenchen.de

Pressekontakt:

Oliver Hitzegrad und Ines Löhr

Ruffinistraße 26

80637 München

Telefon: +49 (89) 17 87 87 - 0

Fax: +49 (89) 17 87 87 - 88

E-Mail: presse@aigner-immobilien.de

Internet: www.aigner-immobilien.de