

München, 08.12.2011

Pressemitteilung

Grünes Licht für Lessingstraße 3

Bau von 14 außergewöhnlichen Wohnungen genehmigt

München. Die Pläne für ein modernes Wohnhaus in der Ludwigsvorstadt stehen: Für Frühjahr 2012 ist in der Lessingstraße 3 der Baubeginn vorgesehen, 2013 die Fertigstellung. Eine wichtige Hürde auf dem Weg dorthin ist nun genommen. Die Landeshauptstadt erteilte Ende November die Baugenehmigung. Über die vergleichsweise kurze Prüfzeit von drei Monaten zeigte sich der Bauherr, die CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, erfreut.

“Gerade in einem denkmalgeschützten Umfeld können bis zum Abschluss des Genehmigungsverfahrens viele Monate vergehen. Dank der konstruktiven Zusammenarbeit mit der Stadt und guter Vorarbeit in unserem Haus sowie des Architekturbüros Peter Kupferschmidt ging es nun erfreulich zügig”, erklärt Ralph Scherer, Münchner Niederlassungsleiter der CORPUS SIREO. Um eine ideale Verbindung von Alt und Neu zu gewährleisten, erfolgte von Anfang an eine enge Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege. Der Entwurf sieht nun ein Gebäude vor, das sich harmonisch in die historische Umgebung einfügt und sich dennoch durch einen eigenständigen und modernen Charakter auszeichnet.

Entstehen wird der Neubau auf einem rund 1.200 m² großen Grundstück, das bislang gewerblich genutzt wurde. Noch steht dort der Altbestand, doch Anfang 2012 kann mit dem Abriss begonnen werden. Dann ist Platz für das außergewöhnliche Wohnprojekt „Lessing Drei“: lichtdurchflutete Räume, viel Platz durch großzügige und flexible Grundrisse und das alles in einem Viertel, das die Vorzüge einer Villengegend mit urbanen Annehmlichkeiten verbindet. Der Slogan des Projekts fasst es griffig zusammen: Licht, Luft, Leben.

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH Dr. Sabine Narloch Ruffinstraße 26 80637 München
Telefon: (089) 17 87 87 27 Fax: (089) 17 87 87 88 E-Mail: presse@aigner-immobilien.de
www.aigner-immobilien.de

Auch wenn das Projekt bislang nur auf dem Papier und in den Köpfen der Planer existiert – Vormerkungen sind bereits möglich. Den Vertrieb übernimmt das auf den Münchner Markt spezialisierte Maklerunternehmen Aigner Immobilien GmbH. Ansprechpartner Florian Schulze steht für weitere Informationen oder konkrete Vormerkungen zur Verfügung – telefonisch unter (089) 17 87 87 10 oder per E-Mail unter lessingdrei@aigner-immobilien.de

(2.050 Zeichen)

Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte und mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von über 300 Mio. Euro pro Jahr zu den Top 5 der Maklerunternehmen im Großraum München

An den sechs Standorten in Neuhausen-Nymphenburg, Schwabing, Lehel, Bogenhausen, Pullach und Starnberg konzentrieren sich mehr als 75 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum München.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Investmentprojekten bis hin zum Vertrieb von Baurägermaßnahmen, die durch eine unternehmenseigene, professionelle Marketingabteilung begleitet werden.

Eine fachlich hohe Expertise und langjährige Erfahrung zeichnen die Mitarbeiter der Aigner Immobilien GmbH aus. Als Berater und Vermittler begleiten sie Projektentwicklungen sowohl im wohnwirtschaftlichen als auch im gewerblichen Bereich. Darüber hinaus bietet das Unternehmen eine marktorientierte Wertermittlung durch eigene Architekten und Gutachter. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung, die individuell auf die Bedürfnisse des Kunden ausgerichtet wird. Als erstes Münchner Immobilienmaklerunternehmen hat die Aigner Immobilien GmbH die DIN EN ISO Zertifizierung durch den TÜV erhalten.

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH Dr. Sabine Narloch Ruffinistraße 26 80637 München
Telefon: (089) 17 87 87 27 Fax: (089) 17 87 87 88 E-Mail: presse@aigner-immobilien.de
www.aigner-immobilien.de