

PRESSE-INFORMATION

Gute Bilanz und erfreuliche Aussichten

Die Aigner Immobilien GmbH freut sich über gute Umsätze und setzt für 2008 auf Expansion

München, Januar 2008 - „Das Geschäft mit hochwertigen Wohnimmobilien war durchgehend hervorragend. Zentral gelegene Neubauten zogen zum Jahresende spürbar an. Wir sind mit dem Ergebnis des Jahres 2007 ausgesprochen zufrieden“, fasst Thomas Aigner, Inhaber der Aigner Immobilien GmbH die Geschäftsentwicklung des abgelaufenen Jahres zusammen. Das auf München und das nähere Umland spezialisierte Unternehmen hat mit mittlerweile 30 Mitarbeitern ein Jahresobjekt-volumen von 250 Millionen Euro erreicht. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einer Steigerung von rund 15 Prozent. In Kürze wird in Bogenhausen das dritte Münchner Büro eröffnet.

Von der Erhöhung der Mehrwertsteuer und den in der Folge gestiegenen Preisen für die Erstellung und den Erwerb von Neubauten habe der Markt der Gebrauchtimmobilien spürbar profitiert, teilt das Unternehmen mit. Hinzu kommt die allgemein gestiegene Nachfrage nach besonders hochwertigen Immobilien bei gleichzeitig niedrigem Angebot an attraktiven Grundstücken für den Neubau, zumal für Einfamilien- und Doppelhäuser. So konnten sich die Immobilienberater vor allem über die Verkäufe hochpreisiger Wohnungen und Häuser in den stark nachgefragten guten bis sehr guten Lagen freuen.

„Heiß und schnell“ war und bleibt der Markt auch für Grundstücke und Rentehäuser, bilanziert Thomas Aigner. Diese konnten 2007 in der Regel innerhalb kürzester Zeit an bereits vorgemerkte Kunden vermittelt werden.

Als „echte“ Münchner kennen die Aigners ihre Stadt und ihre Klientel genau und sehen darin auch den besonderen Vorteil für ihre Kunden. „Wir sind nicht nur engagierte Makler, sondern leben selbst leidenschaftlich gern hier. Das motiviert uns, zur Lebenszufriedenheit unserer Kunden in dieser tollen Stadt etwas Wesentliches beitragen zu wollen“ so Thomas und Tina Aigner.

Dem Jahr 2008 sieht man positiv gelassen entgegen und rechnet mit einer anhaltend sehr guten Nachfrage im eigenen Marktsegment. Steigende Beschäftigungszahlen und Gehälter kurbeln die Nachfrage nach größeren und besseren Immobilien weiterhin an, so die Perspektive. Die Einbeziehung selbst genutzter Wohn-Immobilien in die Riester-Förderung wird den Markt im mittleren Segment zusätzlich beleben.

Lange Wege will Aigner sowohl Käufern als auch Verkäufern ersparen und so wird neben den bereits vorhandenen Büros in Nymphenburg und Pullach in wenigen Wochen das neue Ladenbüro an der Ismaninger Straße in Bogenhausen eröffnet. Im denkmalgeschützten Altbau erwartet die Kunden aus dem Münchner Osten dann nicht nur ein Büro mit edlem Lounge-Charakter, sondern auch ein tagesaktuelles Objektangebot und kompetente Beratung.

Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit einem durchschnittlichen Objektvolumen von 250 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München. An den drei Standorten in Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 30 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlage-objekten in München und im nahen Umland. Die Unabhängigkeit von Banken sowie firmeneigene Gutachter und Architekten gewährleisten eine marktorientierte Wertermittlung. Das Unternehmen agiert seit der Gründung 1991 auch als professioneller Vertriebspartner namhafter Bauträger. Für den von der IHK anerkannten Ausbildungsbetrieb ist die Qualifikation der Mitarbeiter ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmenskultur.

Weitere Informationen:

Aigner Immobilien GmbH
Pressekontakt: Anja Erdmann und Ines Löhr
Ferdinand-Maria-Str. 47
80639 München
Telefon: 089 - 17 87 87 -0
Fax: 089 – 17 87 87 -88

E-Mail: presse@aigner-immobilien.de
Internet: www.aigner-immobilien.de