

## Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit einem durchschnittlichen Objektvolumen von 280 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München. An den drei Standorten in Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 30 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung. Das Unternehmen agiert seit der Gründung 1991 auch als professioneller Vertriebspartner namhafter Bauträger. Für den von der IHK anerkannten Ausbildungsbetrieb ist die Qualifikation der Mitarbeiter ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmenskultur.

**Lassen Sie sich unabhängig beraten,  
damit Sie möglichst clever Geld sparen.**

### Immobilien- finanzierung

**Jens Kruse**  
Bankkaufmann (IHK)  
Baufinanzierungsberater  
kruse@aigner-immobilien.de

**(089) 17 87 87 - 80**



### Aigner Immobilien GmbH

Büro Nymphenburg  
Ferdinand-Maria-Straße 47  
80639 München

Büro Pullach  
Immergrünstraße 7  
82049 Pullach / Großhesselohe

Büro Bogenhausen  
Ismaninger Straße 88  
81675 München

Tel.: 089/17 87 87-0  
Fax: 089/17 87 87-88  
info@aigner-immobilien.de

**AIGNER** IMMOBILIEN 

# münchner immobilien finanzierung

Träumen Sie von  
den eigenen vier  
Wänden?

Immobilienkauf  
und unabhängige  
Finanzierungs-  
beratung aus einer  
Hand

[www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

**AIGNER** IMMOBILIEN

## Guter Rat ist kostenlos. Kompetent, unabhängig, individuell.

Eine Immobilie zu erwerben, egal ob für die Eigennutzung oder als Kapitalanlage, ist eine sichere Investition in die Zukunft. Eigennutzer sparen Mietausgaben, schaffen sich eine zusätzliche private Altersvorsorge und profitieren von der kontinuierlichen Wertsteigerung. Die richtige Strategie bei der Finanzierung spart erhebliche Kosten und macht oft den Kauf einer Immobilie erst möglich.

### So viel Miete zahlen Sie in 30 Jahren

Monatsmiete

bei einer jährlichen Mietsteigerung von

	2%	3%
350	170.386	199.817
400	194.727	228.362
450	219.068	256.907
500	243.408	285.452
600	292.090	342.543
750	365.113	428.179
1000	486.817	570.905

#### Kaufen statt Mieten

Die durchschnittliche Mieterhöhung beträgt jährlich ca. 2 Prozent. Und bei 700 EUR Miete zahlen Sie innerhalb von 20 Jahren mehr als 200.000 EUR an Ihren Vermieter.

#### Zeit zum Handeln!

Bei optimaler Finanzierung ist kaufen oft sogar billiger als mieten!

### Sie wollen eine kompetente, schnelle Lösung für Ihren Finanzierungsbedarf? Aigner Immobilien – Ihr Partner für die unabhängige Immobilienfinanzierung.

Die Aigner Immobilien Finanzierung agiert bankenunabhängig und kann sich so aus dem Gesamtangebot des Finanzmarktes die günstigsten Angebote aussuchen. Nutzen Sie unseren kostenlosen Service für Ihre Immobilienfinanzierung.

### Wir können Ihnen sagen,

- welche Finanzierungsform für Sie die bestmögliche ist,
- welche Finanzierungsmittel und Tilgungsmöglichkeiten Kosten sparen helfen und
- welcher Anbieter die TOP-Konditionen hat.

### Alles im Blick – alles aus einer Hand

Unabhängig davon, ob Sie sich eine Immobilie kaufen, bauen oder modernisieren wollen, Sie gehen dabei eine langfristige Investitionsentscheidung ein. Die Finanzierung einer Immobilie ist komplex und erfordert daher eine individuelle Planung. Deshalb kommt es darauf an, in allen Phasen einen Partner zur



Seite zu haben, auf dessen Beratung man vertrauen kann. Nur dann ist gewährleistet, dass Sie sich auch in Zukunft sorgenfrei am eigenen Zuhause erfreuen können. Berücksichtigt werden bei dem anstehenden Finanzierungsbedarf bereits vorhandenes Eigenkapital, bestehende Bausparverträge, öffentliche Darlehen beziehungsweise Förderprogramme, Arbeitgeberdarlehen sowie die aktuellen Konditionen am Kapitalmarkt.

Nach Prüfung der individuellen Voraussetzungen erstellen wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche zugeschnittenes Finanzierungskonzept. **Wir ermitteln aus einem Pool von mehr als 50 Anbietern für Sie das Angebot mit den besten Konditionen. Selbstverständlich übernehmen wir auch die Abwicklung aller Formalitäten.**



### Ihre Vorteile

- Honorarfreie Beratung, unabhängig von der Immobilienvermittlung
- Bankenunabhängiger und computergestützter Beratungsservice
- Markttransparenz durch den Angebotsvergleich von mehr als 50 Banken
- Langjährige Erfahrung im Immobilienfinanzierungsgeschäft
- Regionale Marktkennntnis
- Umfangreiche Bestandsaufnahme und Bedarfsanalyse Ihrer persönlichen Situation
- Berücksichtigung von staatlichen Wohnförderprogrammen
- Maßgeschneidertes Finanzierungskonzept mit attraktiven Zinsen und Konditionen
- Kostenersparnis durch die optimale Auswahl der Finanzprodukte
- Kurzfristige Kreditentscheidung bei Vorliegen der kompletten Unterlagen
- Persönliche Betreuung durch **einen Ansprechpartner** über den gesamten Finanzierungszeitraum
- Terminabsprache ganz nach Ihren Wünschen

Über 280 aktuelle Angebote und Gesuche finden Sie auf [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

