



Aigner Immobilien GmbH

Marcus Mayer

Dipl.-Ingenieur Fb. Architektur und Sachverständiger (TÜV)
für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Telefon: 089 / 17 87 87-26

Mail: mayer@aigner-immobilien.de

Büro Nymphenburg • Ferdinand-Maria-Str. 47 • 80639 München
Büro Bogenhausen • Ismaninger Str. 88 • 81675 München
Büro Pullach / Großhesselohe • Immergrünstr. 7 • 82049 Pullach

50+
Mehrkomfort Paket

Unsere zufriedenen Kunden (weitere Referenzen auf www.aigner-immobilien.de)

„...Ein besonders großes Dankeschön für Ihren überdurchschnittlichen Einsatz. Es macht einfach Spaß und Freude, mit Ihnen zusammen zu arbeiten. Sie haben das richtige "Händchen" sowohl für den Verkäufer, als auch für den Käufer...“ **E. Fuff, München**

„...vielen Dank für die Glückwünsche zur Wohnung. Mit Ihrer Dienstleistung war ich bis jetzt in allen Punkten vollstens zufrieden. Die persönliche Betreuung verlief reibungslos und sehr schnell...“ **T. Östereicher, Taufkirchen**

„...Ihr professionelles Know-how und Ihre faire Beratung war die entscheidende Hilfestellung für uns, nicht nur hinsichtlich der gesamten administrativen Abwicklung. Wir fühlen uns bei Ihnen in guten Händen...“ **S. Brassler, München**

Mehr Wohn-Komfort durch „Mehrkomfort 50+“

Durch unsere 15-jährige Erfahrung auf dem Münchener Immobilienmarkt, unsere zuverlässige, zielorientierte Arbeitsweise und unseren guten Namen sind wir garantiert der richtige Partner für Sie. Als Mitglied im IVD/RDM haben wir uns zu höchster Qualität und Professionalität verpflichtet. Mit unseren qualifizierten Mitarbeitern – zum Großteil diplomierte Immobilienwirte und Immobilienkaufleute – genießen wir das Vertrauen von vielen hundert Kunden in und um München.

50+
Mehrkomfort Paket

Reisen statt Rasen mähen!



AIGNER IMMOBILIEN

50+ Paket Mehrkomfort

Vielleicht haben Sie schon mal darüber nachgedacht, wie Sie in Zukunft wohnen wollen:

„Bleibe ich in meinem Haus? Brauche ich überhaupt so viel Platz?
Muss ich die ständigen Reparaturen am Haus eigentlich wirklich auf mich nehmen?
Wird die Gartenpflege irgendwann vielleicht zur Last?“

Oder sollte ich es jetzt nicht bequemer haben und in eine schöne sonnige City-Wohnung ziehen? Mit viel Komfort – ebenerdig oder mit Lift – zentral mit Bus und Straßenbahn in der Nähe und mit Läden gleich ums Eck. Wenn ich mein Haus verkaufe, hätte ich sicher mehr vom Leben – auch finanziell...“

Wollen Sie Ballast abwerfen? Wollen Sie es in Zukunft leichter haben? Lieber öfter verreisen, statt Rasen mähen und sich ums Haus kümmern? Wir haben die Lösung für Sie:

Eine City-Wohnung, in der Sie Ihr Leben unbeschwert genießen können!

Wir bieten Ihnen praktische Hilfe für den **„Umzug in ein komfortableres Leben“**. Und dann gilt für Sie in Zukunft nur noch eins: **Das Leben genießen!** Auf dem Balkon oder der Terrasse Ihrer neuen Wohnung (den Rasen mähen jetzt andere) – auf kurzen Städtereisen nach Rom, Paris, Venedig oder Wien – oder auf einem Kreuzfahrtschiff quer durchs Mittelmeer – **der Verkauf des Hauses hat sich für Sie in jeder Beziehung rentiert!**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann lesen Sie, was wir alles für Sie machen können!

50+ Wertermittlung und Verkauf Ihres Hauses

- Wir ermitteln fachmännisch den **Wert Ihres Hauses** durch unseren **Architekten und Sachverständigen (TÜV)** für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, um Ihnen die Entscheidung hinsichtlich des Verkaufs Ihrer Immobilie zu erleichtern.
- Wir kümmern uns professionell um den **Verkauf Ihres Hauses** und sorgen dafür, dass Sie den **besten Preis** dafür bekommen.

50+ Neue Wohnung nach Ihrem Geschmack

- Wir haben über 200 Wohnungen in unserem Angebot - Sie brauchen sich **„Ihre neue Wohnung“** nur noch auszusuchen – oder wir suchen die passende Wohnung für Sie!
- Wir planen, organisieren und überwachen eventuelle **Umbaumaßnahmen** in Ihrer neuen Wohnung ganz nach Ihren Vorstellungen.
- Wir planen die Inneneinrichtung Ihrer neuen Wohnung zusammen mit einer Innenarchitektin und zeigen Ihnen, wie Ihre jetzigen (oder auch neuen) Möbel dort aussehen werden (**3D-Visualisierung**).

50+ Umzugskomplett-Service – mehr Komfort geht kaum noch!

- Wir nehmen Ihnen **alle Umzugsformalitäten** ab, planen den kompletten Umzug, kümmern uns um die Koordination und die **gesamte Abwicklung** und sind selbstverständlich auch beim Umzug dabei. Solange, bis alles stimmt!
- Wir lagern Ihre Möbel ein oder bewerten und verkaufen sie, wenn Sie es wünschen. Manches ist vielleicht nur Ballast, von dem man sich schon längst befreien wollte.
- **Und noch mehr:** Während wir für Sie umziehen, machen Sie vielleicht ein **paar Tage Urlaub** und wenn Sie dann entspannt zurückkommen – nach Hause – ist Ihre neue Wohnung bereits **vollständig eingerichtet**. Bett frisch überzogen, Bilder an der Wand, Blumen auf dem Tisch, Kühlschrank gefüllt und als kleine Überraschung wartet eine eisgekühlte Flasche Champagner auf Sie. **Fehlt noch was?**

Klingt das alles interessant für Sie? Vereinbaren Sie mit uns ein unverbindliches Beratungsgespräch!