

Ihr Tipp ist uns bares Geld wert

Als Tipgeber erhalten Sie im Erfolgsfall (nach Verkauf des Objektes durch uns) 1.000 Euro für Ihren Hinweis. Bei regelmäßiger Zusammenarbeit sind individuelle Provisionsvereinbarungen möglich.

Mein Tipp (Angaben zum Objekt u. Verkäufer)

Objektart	Name
	Vorname
	PLZ / Ort
	E-Mail
	Notiz

Ich möchte eine Wertermittlung

Sie erhalten eine unverbindliche und kostenfreie Wertermittlung. Nutzen Sie unsere 20 jährige Erfahrung auf dem Münchner Immobilienmarkt.

Meine Immobilie

Objektart	Wohnfläche
Grundstücksfläche	Zimmer
weitere Angaben	

Senden Sie mir den Münchner Marktbericht.

Senden Sie mir bitte Informationen über Ihr Unternehmen und Ihre Leistungen.

Ich suche eine Anlage Immobilie

Gerne helfen wir Ihnen bei der Suche und senden Ihnen passend zu Ihren Wünschen unverbindliche Angebote.

Meine Suchwünsche

Objektart	Wohnfläche
Grundstücksfläche	Zimmer
Lage	Preis
Notiz	



Dipl.-Ing. M. Mayer



Carine Schüürhuis



Patrick Schönleiter



Thomas Aigner



Aigner Immobilien GmbH

Büro Neuhausen-Nymphenburg
Ruffinstraße 26
80637 München

Büro Bogenhausen
Ismaninger Straße 88
81675 München

Büro Pullach
Immergrünstraße 7
82049 Pullach / Großhesselohe

Tel.: (089)17 87 87 0
Fax: (089)17 87 87 88
info@aigner-immobilien.de
www.aigner-immobilien.de

Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 280 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München.

An den drei Standorten in Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 30 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung.

„Sie können sicher sein:
Wir vermitteln Ihre Immobilie diskret und direkt an unsere vorgemerkten Kunden. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie individuell und unverbindlich.“

Thomas Aigner
Geschäftsführer

münchener immobilien investment

Ausgabe: 2009 / 2010



Ihr Spezialist für die Wertermittlung und den Verkauf von Mehrfamilienhäusern

Wir vermitteln Ihre Immobilie diskret und direkt an unsere vorgemerkten Kunden

www.aigner-immobilien.de

AIGNER IMMOBILIEN

Unsere zufriedenen Kunden

weitere auf www.aigner-immobilien.de >Referenzen

„...Herrn Kleemann gelang es Professionalität und Menschlichkeit unter schwierigsten Umständen zu vereinen. Für die sehr schnelle, unkomplizierte Käufersuche unseres Hauses und die präzise Abwicklung bedanke ich mich nochmals recht herzlich. Gerne werde ich Sie mit sehr gutem Gewissen weiter empfehlen...“

E. Irmer, München

„...Heute möchte ich mich noch mal nach Abschluss unserer geschäftlichen Beziehung sehr herzlich bei Ihren Mitarbeitern bedanken. Es war wohl ein schwieriges Objekt, das zum Verkauf anstand! Das wusste auch ich. Dass es letztlich so schnell zu einem für alle Beteiligten zufriedenstellendem Abschluss kam, hat auch mit dem Einsatz Ihrer Herren zu tun. Ihr Unternehmen kann man nur empfehlen! Ich hatte einen „guten Riecher“ bei der Wahl unter fünf Maklern...“

M. Prugger, München

„...Wir bedanken uns bei Ihnen für Ihren Einsatz, bei dem Verkauf unserer Häuser. Wenn wir auch manchmal zweifelnd und depressiv waren - denn die Makler vor Ihnen lehrten uns das Fürchten - so spürten wir immer, dass Sie mit Volldampf bei der Sache waren. Durch Ihren Einsatz brachten Sie immer wieder neue Kaufinteressenten und - plötzlich war alles vorbei. Besonderes Lob verdienen Sie sich mit der Auswahl der Käufer, die ausgefiltert durch Ihre Menschenkenntnis, doch alle „erste Sahne“ sind...“

Storr / Nehring, München

„...Ich möchte es nicht versäumen, Ihnen für Ihre im gesamten Verlauf der Verhandlungen erbrachte fachgerechte und zuverlässige Beratung zu danken. Sie haben in wenigen Monaten für mein Mietshaus mit 15 Wohnungen und einer Gaststätte mehrere potentielle Kaufinteressenten präsentiert und mich bei der Entscheidung für den richtigen Käufer objektiv unterstützt...“

B. Bernhard, München

Das Porto
übernehmen
wir für Sie



Antwort
Aigner Immobilien GmbH
Ruffinistraße 26
80637 München

münchen immobilien investment

Rückantwort mit Ihren Kontaktdaten:

Vorname:

Nachname:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefon:

Telefax:

Mobil:

E-Mail:



Der Markt für Mehrfamilienhäuser boomt!

Trotz der Krise auf den Finanzmärkten ist die Nachfrage nach Zins- und Rendehäusern aus den 60er und 70er Jahren und Altbauten mit und ohne Denkmalschutz von Kapitalanlegern ungebrochen. Unsere Verkäufe zu Höchstpreisen bestätigen den Trend und unsere Objekte werden fast nur noch an vorgemerkte Kunden verkauft – schon ehe sie an den offenen Markt kommen. Mietshäuser in guten Stadtlagen, beispielsweise in Nymphenburg, wechselten innerhalb kürzester Zeit den Eigentümer.

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser und Rendehäuser von privat. Wir garantieren Ihnen bonitätsgeprüfte Kunden, eine diskrete und seriöse Abwicklung zum Höchstpreis und eine schnelle Kaufentscheidung.

Nutzen Sie unsere umfassende Fachkenntnis im Anlagebereich. Wir beraten Sie gerne individuell und unverbindlich (089) 17 87 87 0. Übrigens: Wir beraten Sie auch unabhängig vom Verkauf Ihres Objekts!

Lehel - Denkmalgeschütztes Eckhaus Nymphenburg - Baudenkmal



Objektdaten	
Objektart:	Investment
Baujahr:	1895
Gesamtfläche:	ca. 1.894m ²

Objektdaten	
Objektart:	Investment
Baujahr:	1903
Gesamtfläche:	ca. 1.800m ²

Nymphenburg - In erster Linie Isarvorstadt - In zentraler Lage



Objektdaten	
Objektart:	Investment
Baujahr:	1955
Gesamtfläche:	ca. 1.819m ²

Objektdaten	
Objektart:	Investment
Baujahr:	1900
Gesamtfläche:	ca. 1.650m ²

++++ Aufgrund unserer erfolgreichen Verkäufe im letzten Jahr suchen wir für vorgemerkte Kunden weitere Mehrfamilienhäuser & Rendehäuser +++++

Was ist meine Immobilie wert?

Sicherlich wissen Sie noch wie hoch Ihre Baukosten oder Ihr Kaufpreis vor 10, 20 oder 30 Jahren waren. Auch die Umrechnung in Euro ist kein Problem.

Doch seitdem hat sich viel getan! Mieter sind aus- und wieder eingezogen, Miethöhen variieren bei alten und neuen Mietern, die gesamte Mieterstruktur innerhalb des Hauses hat sich verändert. Vielleicht haben Sie in letzter Zeit auch in die Bausubstanz investiert oder überlegen dies zu tun? Um über den Verkauf oder den Verbleib Ihres Mehrfamilienhauses entscheiden zu können, brauchen Sie zunächst eines: den realistischen Marktwert! Hiervon hängt ab, ob Ihr Kapital sinnvoll investiert ist (Rendite), ob Investitionen sinnvoll oder nötig sind (Instandhaltung / Modernisierung) oder ob sich nicht sogar ein Einzelverkauf der Wohnungen lohnen würde.

Rufen Sie uns an für ein kostenfreies und unverbindliches Kurzgutachten. Dipl.-Ing. Marcus Mayer, Fb. Architektur, Sachverständiger (TÜV) für bebaute und unbebaute Grundstücke (089) 17 87 87 - 26.

Au - Direkt an den Isarauen Westend - Nähe Heimeranplatz



Objektdaten	
Objektart:	Investment
Baujahr:	1956
Gesamtfläche:	ca. 900m ²

Objektdaten	
Objektart:	Investment
Baujahr:	1904
Gesamtfläche:	ca. 600m ²

Sendling - Schlachthofviertel Giesing - Klein aber fein



Objektdaten	
Objektart:	Investment
Baujahr:	1870
Gesamtfläche:	ca. 730m ²

Objektdaten	
Objektart:	Investment
Baujahr:	1964
Gesamtfläche:	ca. 360m ²